

Etasje	Lnr.	Antall rom	BRA-l	Felleskostnader	Prisant.	Omkostninger	Totalpris
1	L-101	2	50	3 034	4 970 000	28 210	4 998 210
2	L-201	2	47	2 930	5 200 000	27 000	5 227 000
2	L-202	2	47	2 930	5 400 000	27 000	5 427 000
2	L-203	3	60	3 609	6 570 000	32 230	6 602 230
2	L-204	3	60	3 609	6 370 000	32 230	6 402 230
3	L-301	2	47	2 930	5 450 000	27 000	5 477 000
3	L-302	2	47	2 930	5 450 000	27 000	5 477 000
3	L-303	3	60	3 609	6 620 000	32 230	6 652 230
3	L-304	3	60	3 609	6 720 000	32 230	6 752 230
4	L-401	2	47	2 930	5 600 000	27 000	5 627 000
4	L-402	2	47	2 930	5 600 000	27 000	5 627 000
4	L-403	3	60	3 609	6 820 000	32 230	6 852 230
4	L-404	3	60	3 609	6 920 000	32 230	6 952 230
5	L-501	3	53	3 243	6 520 000	29 410	6 549 410
5	L-502	3	53	3 243	6 570 000	29 410	6 599 410
5	L-503	3	53	3 243	6 570 000	29 410	6 599 410
5	L-504	3	53	3 243	6 620 000	29 410	6 649 410
6	L-601	3	53	3 243	6 650 000	29 410	6 679 410
6	L-602	3	53	3 243	6 700 000	29 410	6 729 410
6	L-603	3	53	3 243	6 750 000	29 410	6 779 410
6	L-604	3	53	3 243	6 800 000	29 410	6 829 410
7	L-701	3	53	3 243	6 950 000	29 410	6 979 410
7	L-702	3	53	3 243	6 950 000	29 410	6 979 410
7	L-703	3	53	3 243	7 450 000	29 410	7 479 410
7	L-704	3	53	3 243	7 550 000	29 410	7 579 410
8	L-801	3	60	3 609	8 450 000	32 230	8 482 230
8	L-802	3	60	3 609	8 550 000	32 230	8 582 230
8	L-803	4	100	5 698	12 970 000	48 330	13 018 330
9	L-901	3	60	3 609	9 150 000	32 230	9 182 230
9	L-902	3	60	3 609	9 300 000	32 230	9 332 230
9	L-903	4	100	5 698	14 000 000	48 330	14 048 330
10	L-1001	3	60	3 609	9 650 000	32 230	9 682 230
10	L-1002	3	60	3 609	9 750 000	32 230	9 782 230
10	L-1003	4	100	5 698	15 500 000	48 330	15 548 330

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet Budregler. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Størrelsen på forskudd avhenger av størrelsen på kjøpt leilighet. Følgende forskuddsbeløp er gjeldende for de ulike leilighetstypene;
2 roms kr 100 000,-
3 roms kr 200 000,-
4 roms kr 350 000,-

Ved kjøp fra aksjeselskap kreves 20% forskudd.

- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.
- 4) Alle betalinger skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 402 pr. kvm. BRA-i. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 545,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 545,- i omkostninger pr. pantedokument. I tillegg kommer etableringskostnad på kr 7.000,- til forretningsfører. Etableringskostnaden omfatter kostnader med seksjonering, etablering av eierseksjonssameiet og realsameiet og registrering i enhetsregisteret.

Oppstartskapital til sameiet kr. 10.000 kommer i tillegg for å sikre sameiets likviditet i startfasen.

Det tas forbehold om endringer av størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet. Det tas forbehold om at det kan bli aktuelt med E-tinglysning av relevante dokumenter, med hertil endrede gebyrer.

Felleskostnader

Fellesutgiftene for Eiendommen fastsettes av eierseksjonssameiet. Fellesutgiftene inkluderer blant annet forretningsførsel, kommunale avgifter, fellesforsikring, renhold av innvendige fellesarealer, vedlikehold av utvendige fellesarealer inkl. takterrasse og snørydding. Hvor store utgiftene blir, avhenger av hvor mange ytelses sameiet rekvirerer. Et forventet nivå ved Overtakelse vil ligge på ca. kr. 43,- per kvm BRA-i pr måned. I tillegg kommer a-konto forbruk fjernvarme og varmtvann kr. 10,- per kvm BRA-i pr måned. Tv-pakke og fibernett kommer i tillegg. Det vil bli inngått kollektiv avtale for bredbånd og TV. Dette er stipulert til ca. kr. 400,- pr. mnd. I tillegg kommer kr. 75 pr. mnd for felleskostnader Østergaards Gate 44 Realsameiet (Bod).

Lastesykkel

Det er mulighet for kjøp av lastesykkelplass til kr. 40 000,-. Det vil kunne påløpe månedlige felleskostnader for plassen. Dette er ikke endelig avklart.

Sportsbod

Alle leilighetene får bruksrett til en egen sportsbod/lagringsbod i 1. etasje eller kjeller. Adkomst via heis fra leilighetsplan.

Oslo, 03.03.2025